



**MINISTÈRE
DE LA JUSTICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Cour d'appel de Rouen
Marché n°03-2025 CA Rouen**

Marché public de prestation de maintenance multitechniques des
installations des juridictions du ressort de la cour d'appel de Rouen

**Annexe au CCTP N°1
N° 1 – Tribunal de proximité de Louviers**

Lot n°2 Département de l'Eure (27)

Marché n° 03-2025 CA Rouen

1. PRESENTATION DU SITE

1.1 PRESENTATION DU SITE

Arrondissement judiciaire	EVREUX
Nom du site	TPRX Louviers
Adresse	11 rue des pénitents 27 400 Louviers
Téléphone	02-32-40-20-86
courriel	chg.tprx-louviers@justice.fr
Nom du directeur de greffe	Denis ROBERT DG TJ Evreux
Nom du RSEM	Isabelle SADE Cheffe de greffe TPRX Louviers
Nom du chef d'établissement	Denis ROBERT
Classification établissement	5ème catégorie
Régime juridique	Mise à disposition par le département
Classement historique	Non (dans le périmètre de l'église et de l'ancien couvent (couvent partiellement classé)

1.2 FREQUENTATION DU SITE

Effectif du personnel de la juridiction (magistrat, fonctionnaires, contractuels)	12
effectif public accueilli par jour en semaine	Moyenne de 15 personnes
effectif public accueilli le week-end	0

1.3 ACCESSIBILITE DU SITE

Nombre d'ascenseur (cabine)	1
Dimension de la plus grande cabine d'ascenseur (information utile pour la mécanisation des prestations)	Longueur : 1m38 - Largeur 1m07

1.4 HORAIRE D'OUVERTURE DU SITE

Jours	Ouverture du site au public
Lundi	09h00 - 12h00 et 13h30 - 17h00
Mardi	09h00 - 12h00 et 13h30 - 17h00
Mercredi	09h00 - 12h00 et 13h30 - 17h00
Jeudi	09h00 - 12h00 et 13h30 - 17h00
Vendredi	09h00 - 12h00 et 13h30 - 17h00
week-end	

1.6 LOCAUX MIS A DISPOSITION DU TITULAIRE

Niveau	Type de local
	/

1.8 INFORMATIONS PARTICULIERES

--

2. SURFACES INTERIEURES					
L'inventaire des surfaces et revêtements est produit à titre purement indicatif.					
ETAGES	PIECE	SURFACE en M2	TYPE DE SURFACE	DEFINITION DE LA ZONE	OBSERVATIONS
Ter étage	Geôles	50,00	béton	Geôles et circulations d'accès aux geôles	Présence obligatoire agent public
RDC	Salle des pas perdus	82,34	carrelage	accueil et zone d'attente	
RDC	Box sécurité	4,08	moquette	accueil et zone d'attente	
RDC	Box Avocats	4,08	moquette	accueil et zone d'attente	
RDC	PC sécurité	13,05	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau conciliation	17,48	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Salle de réunion et de visioconférence	24,51	parquet	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	1 miroir dans cette pièce
RDC	Bureau du DPR	18,70	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Salle d'attente (DPR)	18,21	parquet	accueil et zone d'attente	
RDC	Sanitaire 1	3,38	vinyle-lino	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Dégagement 1	47,01	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	Bureau du SAUJ et des Saisies Rem	29,45	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau civil	20,99	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Local courrier	8,89	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Local fournitures	5,99	parquet	Local technique et local de stockage	
RDC	Sanitaire 2	8,24	vinyle-lino	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Bureau Cheffe de greffe	15,00	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau greffier CPH	18,12	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Dégagement 2	11,03	parquet	Circulations et assimilés	
RDC	Sanitaire 3	1,89	vinyle-lino	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Salle de convivialité	21,98	parquet	espaces repas et détente	1 miroir dans cette pièce
RDC	Bureau greffe CPH	11,85	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Salle délibérés CPH	18,07	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau président et Vice président CPH	15,88	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Dégagement 3	37,21	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	Salle audience civile	100,45	parquet	salles d'audiences	
RDC	Dégagement devant bureau P et VP CPH	7,31	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	Local technique (SSI)	5,05	parquet	Local technique et local de stockage	Présence obligatoire agent public
RDC	Salle de conciliations CPH	25,85	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Salle d'audience CPH	71,37	parquet	salles d'audiences	
RDJ	Local archives TPRX Louviers	55,00	béton	Archives vivantes	
RDJ	TGBT	6,15	béton	Local technique et local de stockage	Accès non autorisé à toute personne non habilitée
RDJ	Escalier	??	parquet	Circulations et assimilés	
RDJ	Dégagement (accès local ménage)	5,87	ciment	Circulations et assimilés	
RDJ	Local ménage	11,42	ciment	Local technique et local de stockage	
RDJ	Local technique (CTA notamment) + stockage	42,74	ciment	Local technique et local de stockage	Présence obligatoire agent public
RDJ	Bureau associations tutélaires	13,73	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDJ	Salle d'attente (associations tutélaires)	19,97	vinyle-lino	accueil et zone d'attente	
RDJ	Dégagement 1	14,02	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDJ	Dégagement 2	13,89	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDJ	Sanitaire public	11,18	vinyle-lino	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDJ	Salle attente tutelles	18,38	vinyle-lino	accueil et zone d'attente	
RDJ	Salle des auditions tutelles	29,34	vinyle-lino	salles d'audiences	
RDJ	Dégagement 3	8,90	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDJ	Sanitaires du greffe	12,54	vinyle-lino	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDJ	Escalier	??	parquet	Circulations et assimilés	
RDJ	Bureau greffier tutelles	18,48	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDJ	Bureau greffier tutelles	15,86	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDJ	Dossiers vivants tutelles	31,74	vinyle-lino	Archives vivantes	
RDJ	Escalier	??	parquet	Circulations et assimilés	
RDJ	Dégagement 4 (escalier)	7,14	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDJ	Bureau greffe tutelles	11,31	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDJ	Dégagement 5	22,81	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDJ	Dégagement 6	28,91	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDJ	Local stockage	18,12	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	Présence obligatoire agent public
RDJ	Dégagement 7	22,57	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDJ	Dégagement 8	8,20	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDJ	Dégagement 9	2,45	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDJ	Local "jardin"	14,83	tomettes	Local technique et local de stockage	
RDJ	Local archives TI Louviers et TPRX Les Andelys	47,20	béton	Archives vivantes	
RDJ	Local Chaufferie	23,18	béton	Circulations et assimilés	Présence obligatoire agent public

accueil et zone d'attente

dont salle des pas perdus , hall d'accueil, salle d'attente

Archives vivantes

béton

RDC

Bureaux et assimilés

bois

R+1

Circulations et assimilés

couloirs, escaliers de circulation, paliers, vestibules, ascenseurs et monte-chages

carrelage

R+2

Espaces extérieurs et assimilés

hors espaces verts (dont terrasses, patios, parvis, parking extérieur, cendriers

ciment

R+3

espaces repas et détente

cafétaria, tisanerie, coins repas

gerflex

parking

Géoles et circulation accès géoles

moquette

garage

Local technique et local de stockage

dont archives mortes, locaux techniques, informatiques (serveur), entrepôt, réserves, ateliers, chaufferies

parquet

cour

locaux hygiène et sanitaires et assimilés

sanitaires, douches

parquet bois

RDJ

Parking intérieur

pierre

R-1

Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie

plastique

R-2

salles d'audiences

sol dur

R-3

Scellés

sol souple

Sous sol

stratifié

termoplastique

terre battue

tomettes

vinyle-lino

vinyle-lino

RDJ	Dégagement 10	19,23	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDJ	Salle archives TJ Evreux	98,82	béton	Archives vivantes	
					1er étage côté rue
R+1	Salle informatique	12,53	ciment	Local technique et local de stockage	Accès non autorisé à toute personne non habilitée
R+1	Dégagement 1	3,85	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Bureau	15,06	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	13,67	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Sanitaires	3	vinyle-lino	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+1	Dégagement 2	8,44	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Escalier	2,21	parquet	Circulations et assimilés	
R+1	Bureau VP	22,48	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Petit bureau	11,81	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Dégagement 3	14,09	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Dégagement 4	15,00	parquet	Circulations et assimilés	
R+1	Local CTA	30,00	parquet	Local technique et local de stockage	Présence obligatoire agent public
					1er étage côté jardin
R+1	Bureau JA	18,94	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau DG	13,85	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Dégagement 1	9,32	parquet	Circulations et assimilés	
R+1	Bureau juge	17,72	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Salle de Co-working	34,40	parquet	Bureaux et assimilés	

4. VITRERIE

4.1 VITRERIE EXTERIEURE

Niveau	Nombre de fenêtres	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC	38	70,8	Certaines fenêtres sont en hauteur
RDJ	24	31,22	
1er étage (côté rue)	14	12,34	
2e étage (côté jardin)	9	11,94	

4.2 VITRERIE INTERIEURE

Niveau	Type de vitrerie (cloison, borne d'accueil...)	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC	7	14,76	
RDJ	1	7,307	1 cloison